



CROQUI DO LOTE
S/E

IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO: fev/2019

Endereço: Avenida das Araucárias, Araucária, PR
 Zoneamento: APA - ZEI - 2
 Ind. Fiscal.: 02.01.00.017.2666.001

Área do lote "B" (matrícula): 16.821,25m² sendo:
 - Parte ideal do lote "B" vendida: 3.198,29 m²

- ÁREA REMANESCENTE DO LOTE: 13.622,96 m² (RI)

VIABILIDADE:

1 BARRAÇÃO COM 1.344,00 m² - 42,00 X 32,00 m
 E PÁTIO DE MANOBRAS COM 1.412,00 m²

A IMPLANTAÇÃO EXIBIDA DO BARRAÇÃO NO DESENHO AO LADO REPRESENTA APENAS UMA SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO, NÃO ESPECIFICANDO SEU USO INTERNO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E ESTACIONAMENTO. PARA A VIABILIDADE DESSA IMPLANTAÇÃO, FAZER CONSULTA FORMAL AOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO, SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E CONFIRMAÇÃO DA POSSIBILIDADE DA ÁREA DE ESTACIONAMENTO /CIRCULAÇÃO / ESPERA DE AUTOMÓVEIS - DEPENDENDO DO USO.

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - GUIA AMARELA

APA ZEI-2: ZONA ESPECIAL DE INDÚSTRIA - 2

- Taxa Ocup. máxima = 35%
- Taxa Permeabilidade mínima = 50%
- Coefficiente de Aproveitamento = 0,5
- Recuo frontal = 15 metros
- Recuos demais divisas = 10 metros