



SUGESTÃO DE MPLANTAÇÃO S/E

**IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO:** 26/04/2017  
 Endereço: Rua Arnaldo Perine, BR116 - Quatro Barras, PR  
 Zoneamento: ZOO II U Área do lote: 55.453,27 m²  
 RI —

**VIABILIDADE:**

**PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - GUIA AMARELA**

ZOO II U: ZONA DE OCUPAÇÃO ORIENTADA II -  
 INDUSTRIAS E SERVIÇOS  
 Taxa Ocup. máxima = 30%: 16.635,98 m²  
 Coeficiente de Aproveitamento: 0,6  
 Altura máxima: 2 pavimentos  
 Recuo frontal = 10 metros  
 Recuos demais divisas = 5 metros  
 Respeitar a faixa de preservação de cobertura vegetal de 15,00m ao longo da rodovia.  
 USO: ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS NÃO POLUIDORAS