



**Ref: IL 17.906**

Área Industrial 23.420 m<sup>2</sup> (Ponta Grossa)  
Frente a Rede Atacadão no Contorno

**Marcus V. Titon**

Diretor Novos Negócios – Eng. Civil  
Creci 32.464, Crea 21.489D  
Whats app: (41) 99912-5593

E-mail: [marcus.ilbrokers@gmail.com](mailto:marcus.ilbrokers@gmail.com)  
[www.ilbrokers.com.br](http://www.ilbrokers.com.br)

**Localização:**

Município de Ponta Grossa  
Av Visconde de Taunay 3274 Ponta Grossa, Em Frente a  
Rede Atacadão

**Parâmetros Construtivos:**

- ✓ Zoneamento -Z1
- ✓ Taxa Ocup 50 %

**Utilização:**

- ✓ Área Industrial e Logística

**DESCRIÇÃO.**

Área extremamente bem Localizada em Ponta Grossa no Contorno em região cercada por grandes redes Atacadistas e via de grande Fluxo de Tráfego.

Ideal para Projetos Comerciais e Logísticos devido a Localização

Área: 23.420m<sup>2</sup>

\* Valor de Venda R\$ 500,00/m<sup>2</sup> - sujeito a alteração sem aviso prévio.



\*Obs.: Para a compra do terreno, praticar a viabilidade das informações descritas com a guia amarela Atualizada, levantamento topográfico e consulta formal aos órgãos públicos envolvidos para aprovação de projetos.