



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 COMARCA DE ARAUCÁRIA - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506
 CEP 83702-270 Fone (41) 3642-1137

Bel. JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
 Bel. IRACEMA CIELI FRANCESCHI ALVES PINTO - Oficial Substituta
 Bel. LAWRENCE AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Substituto

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAL

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os lançamentos existentes nesta Matrícula, deles, nada mais consta, além do(s) ônus real(is) a seguir relacionado(s):

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lawrence A.A. Pinto

MATRÍCULA-19.475

09 de Janeiro de 1.991

Imóvel:-Quinhão denominado lote 01, com a área de 49.930,00m² (quarenta e nove mil novecentos e trinta metros q), situado no lugar Campina das Pedras, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se:- Ao Norte faixa de terras do Município de Araucária; a Leste, com Ignácio Novak Wadeslau Furman e herdeiros de Ignácio Markowicz, ao Sul com Wadeslau Furman e Fernando Elias Furman, a Oeste com João Furman com as seguintes divisas: Iniciando na Estaca M₁, segue por linha seca até a estaca M₂, rumo 68°30'SW 32,00 metros, M₂ a O₁ rumo 73°15'NW 39,00 metros segue por linha seca, O₁ a M₄ rumo 48°30'SW 96,00 metros segue por estrada Vicinal, M₄ a M₅, rumo 49°33'SW 58,00 metros segue por estrada vicinal, M₅ rumo 73°00'NW 312,50 metros segue por linha seca, M₅ a M₆ rumo 45°15'NE 171,30 metros, segue por linha seca M₆ a M₁ rumo 73°15'SE 379,00 metros segue por cerca.

Proprietários:- WALISLAU FURMAN e sua mulher BALBINA FURMAN, brasileiros, casados, ele filho de Francisco e Luiza Furman, ela filha de José e Maria Dybas, inscritos em conjunto no CPF nº 110.961.109/97, residentes e domiciliado no lugar denominado Campina das Pedras, deste Município.

Registro Anterior:- Doação de Francisco Furman e sua esposa LUIZA FURMAN; Conforme Escritura lavrada em 16 de junho de 1.954, pelo Tabelião desta Cidade. Devidamente transcrita neste Cartório sob nº 4.599 fls. 68 do Livro 3 nº 7, feito em 05/07/54, atualmente constante da matrícula nº 4299 do Livro 02 de Registro Geral, feito em 02/04/79. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carmén Lúcia Cantele Gawleta, datilógrafa a datilografei, e eu Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Designado, o subscrevi:

Lawrence A.A. Pinto

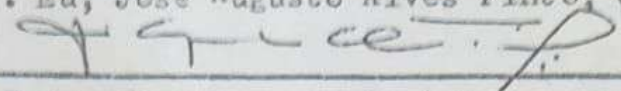
R-1-19.475 Data: 09/01/92 Prot. 35.342 -SERVIDÃO-Nos Termos do Mandado nº 1.165/79, extraído dos Autos nºs 211/75 em 13 de Outubro de 1.979, pela Escrivã desta Cidade. R. Sentença de 11/09/79; WALISLAU FURMAN e sua esposa BALBINA FURMAN, acima qualificados, cederam parte do imóvel acima matriculado, com a área de 7.500,00m² (sete mil e quinhentos metros quadrados), a PETRÓLEO BRASILEIRO S/A-PETROBRAS, sociedade de economia mista por ações, com sede no Rio de Janeiro, CEC nº 33.000.16/0001; devidamente registrada neste Cartório sob nº R-2-4299 do Livro 02 de Registro Geral, feito em 30/11/79. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carmén Lúcia Cantele Gawleta, datilógrafa a datilografei, e eu Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Designado, o subscrevi:

Lawrence A.A. Pinto

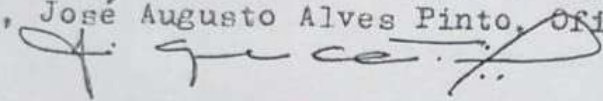
AV-2-19.475 Data: 04/12/92 - RESSALVA DE RASURA - Fica ressalvada a rasura na área do imóvel desta matrícula: 49.930,00m² (quarenta e nove mil, novecentos e trinta metros quadrados) que é a correta. O ressegue no verso:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 19.475

referido é verdade e dou fé. Eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial,
a datilografei e subscrevi: 

R-3-19.475 Data: 04/02/2010 Prot. 80.553 em 02/02/2010 - HERANÇA ESC.
PÚB. - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29/09/2009, às fls. 139/145 do livro 0004-I, do Tabelionato de Santa Quitéria, da Comarca de Curitiba-PR; BUFFET WJFK LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.601.300/0001-87, com sede à Avenida Victor do Amaral, 1020, sala 13, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por JOÃO FERNANDO KNAPIK, neste ato assistido por seu advogado Dr. JONATHAS ALVES DO NASCIMENTO PEREIRA, OAB/PR nº 05037, adquiriu por herança do Espólio de WADESLAU FURMAN, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A outorgada tem pleno conhecimento e respeita a Servidão constante do R-1-19.475 acima. ITCMD nº 7.679.432-4 R\$ 1.400,00. Dispensado conforme Despacho nº 918/2009 em 13/07/2009. FUNREJUS em 30/04/2009 R\$ 160,00. CB:4312 VRC R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 04/02/2010. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:



A presente fotocópia é a reprodução fiel do documento original arquivado neste cartório.

O referido é verdade e dou fé. R\$ nihil

Araucária 05 de Fevereiro de 2010

Oficial 



REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAUCÁRIA PARANÁ
José Augusto Alves Pinto
Oficial Titular Vitalício
Iracema Cieli Franceschi A. Pinto
Lawrence Augusto A. Pinto
Oficiais Substitutos