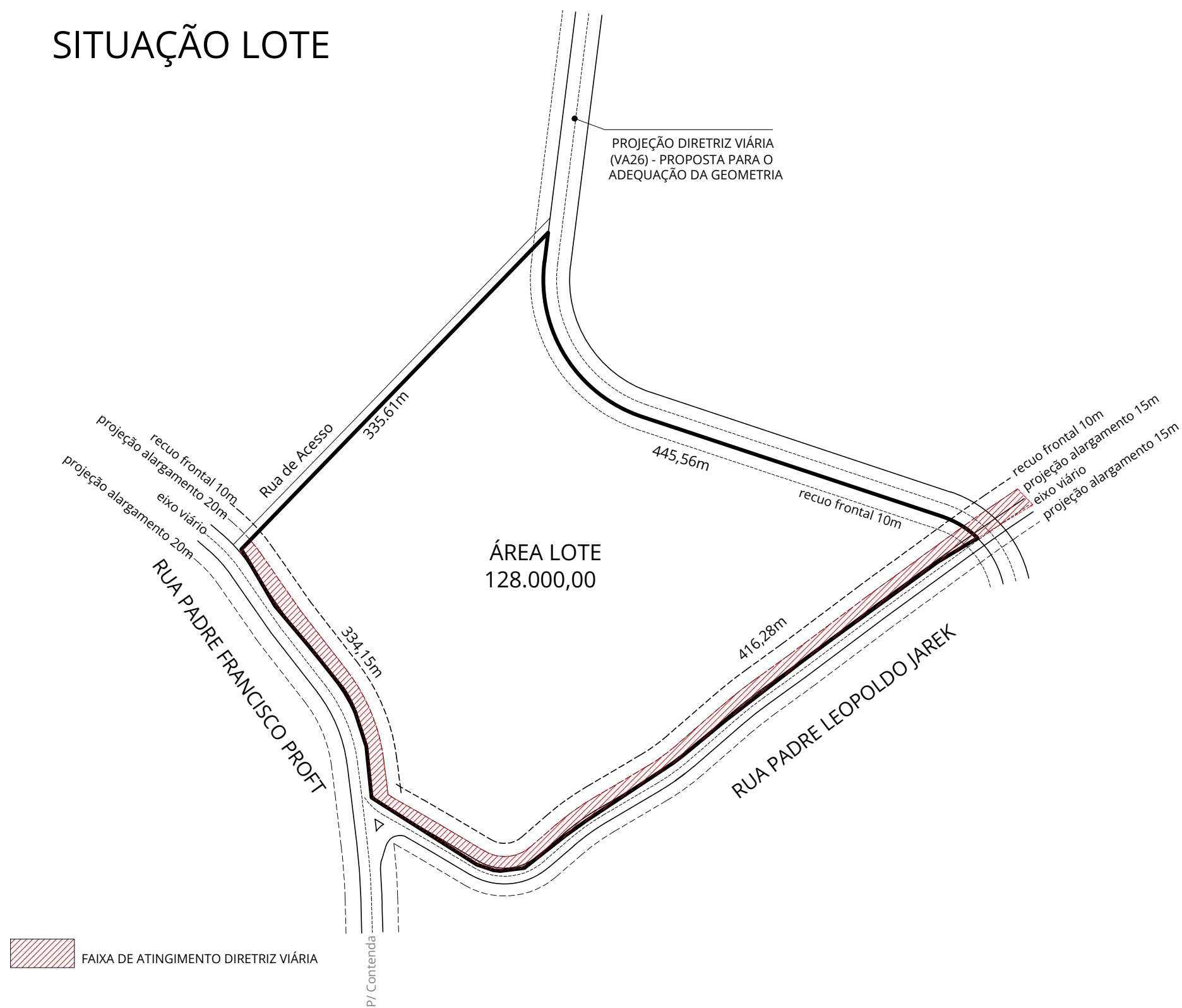


SITUAÇÃO LOTE



VISTA AÉREA

IMÓVEL - LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Padre Leopoldo Jarek / Rua Padre Francisco Proft
Campo Largo da Roseira - São José dos Pinhais - PR

Matrícula: 47.309

Área do lote: 128.00,00m²

Testada: 416,28m/445,56m/334,15m/335,61m

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - GUIA AMARELA - JUN 2022

ZIS 2: ZONA INDUSTRIAL E DE SERVIÇO 2

Taxa Ocup. máxima = 40% - 51.200,00m² (computável)

Taxa Permeabilidade mínima = 30% - 38.400,00m²

Coefficiente de Aproveitamento: 1.5

Recuo frontal = 10,00 metros

Recuos demais divisas = 5 metros (laterais / fundos)

CROQUI PROJETO - HARAS 5