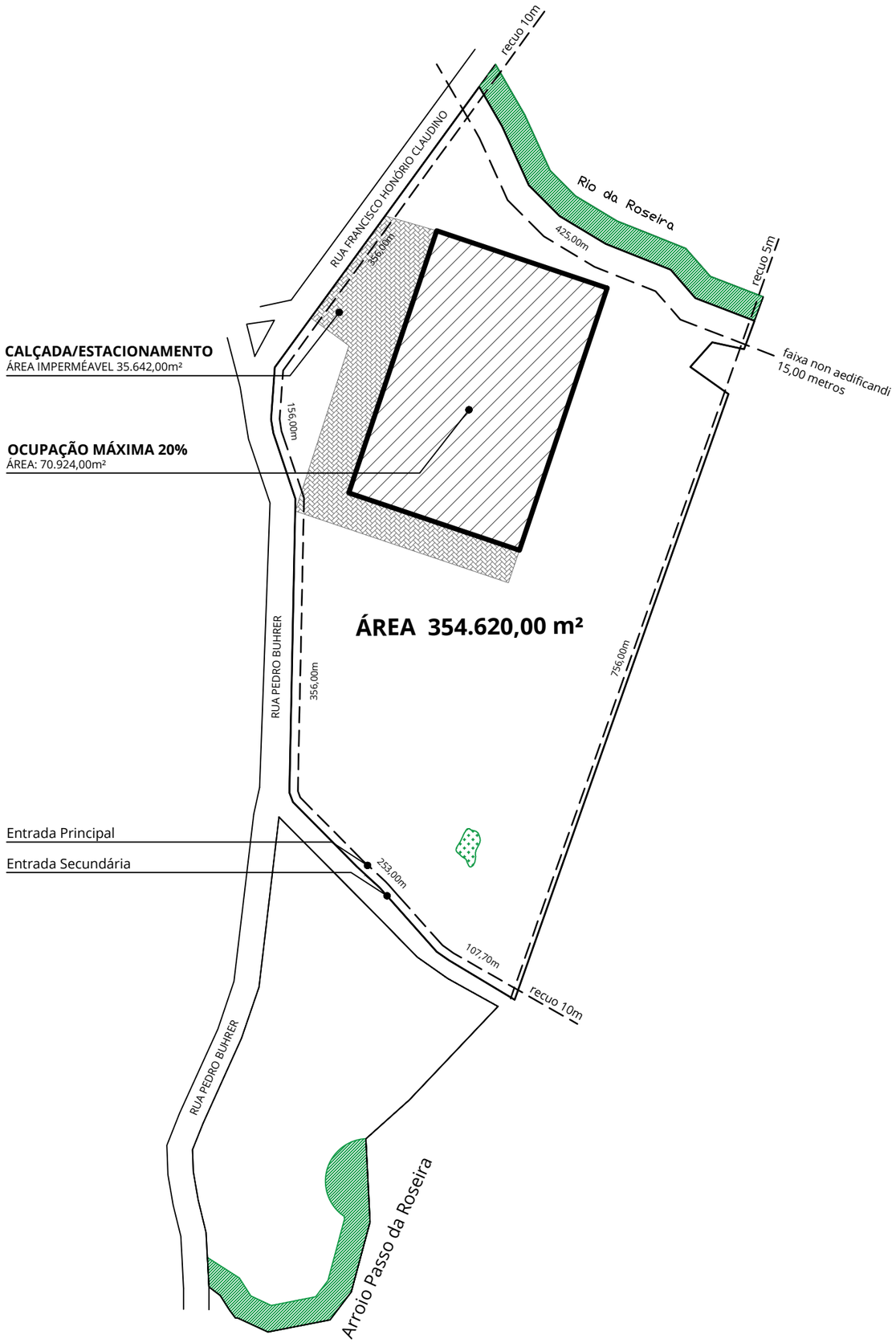

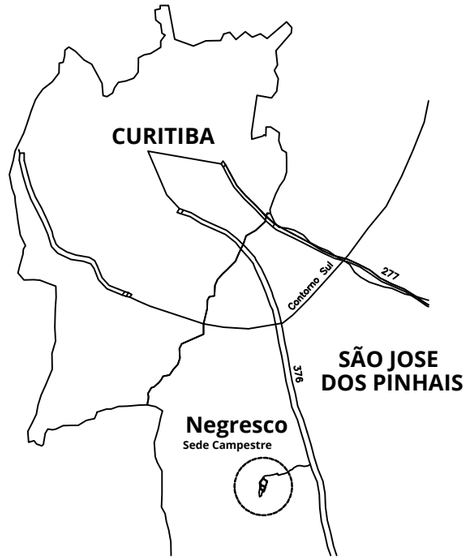

IMÓVEL LOCALIZAÇÃO

CCIR / INCRA: 701.149.007.390-3

ENDEREÇO: RUA PEDRO BUHRER
MUNICÍPIO: SÃO JOSE DOS PINHAIS
ZONEAMENTO: ZR - ZONA RURAL

ALTURA MÁXIMA: 3 pavimentos
TAXA DE PERMEABILIDADE: 70%
AFASTAMENTO MÍNIMO DIVISAS: 5 METROS
TAXA DE OCUPAÇÃO: 20%
RECUO FRONTAL MÍNIMO: 10 METROS
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0.2
LOTE MÍNIMO: 20.000,00 M²

Taxa de ocupação máxima de **10% para Zona Rural; Taxa de ocupação máxima de 20% para os lotes com testada** para as vias descritas no §3º do artigo 21 da Lei Complementar nº 107/2016 e alterações - Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município.

Taxa de permeabilidade mínima de **80% para Zona Rural; Taxa de permeabilidade mínima de 70%** para os lotes com testada para as vias descritas no §3º do artigo 21 da Lei Complementar nº 107/2016 e alterações - Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município.

CROQUI PROJETO - NEGRESCO 1

*DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
Proibida a reprodução parcial ou total desse documento sem autorização da MCE INVESTIMENTOS.