



Prefeitura de Ponta Grossa
Secretaria Municipal de Planejamento
Departamento de Urbanismo

ZONA INDUSTRIAL

INFORMAÇÃO SOLICITADA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE Na existência de árvores, mata com árvores, arroios, nascentes ou terreno com aparência alagadiça, o requerente deverá entrar em contato com o Departamento de Meio Ambiente (Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente – Prefeitura de Ponta Grossa), antes de iniciar o processo de solicitação de alvará.	INFORMAÇÕES ADICIONAIS REFERENTES A LOTES QUE POSSUEM PROJETO DE NOVO ALINHAMENTO Quando o lote em questão fizer divisa com ruas que possuam projeto de novo alinhamento, o requerente deverá solicitar à Divisão Técnica, do Departamento de Planejamento Urbano (Secretaria Municipal de Planejamento - Prefeitura de Ponta Grossa) informações quanto a faixa de recuo do novo alinhamento, para elaborar o projeto e verificar a viabilidade. ⁽¹⁾
INFORMAÇÕES ADICIONAIS REFERENTES A LOTES QUE POSSUEM DIVISA COM RODOVIAS Quando o lote em questão fizer divisa com rodovias, o requerente deverá solicitar à Rodonorte informações quanto a faixa de domínio e a faixa não-edificante, para elaborar o projeto e verificar a viabilidade.	INFORMAÇÕES ADICIONAIS REFERENTES A LOTES QUE POSSUEM DIVISA COM FERROVIAS Quando o lote em questão fizer divisa com ferrovias, o requerente deverá solicitar à América Latina Logística, informações quanto a faixa de domínio e deverá respeitar a faixa não edificante de 15 (quinze) metros, para elaborar o projeto e verificar a viabilidade.
INFORMAÇÃO A SER OBSERVADA – Lei 6.329/99, Art. 5, § 2º - O regime urbanístico para os lotes de ambos os lados das vias que limitam zonas diferentes será aquele com os parâmetros urbanísticos menos restritivos, vigendo até a profundidade máxima de 30 (trinta) metros dos lotes situados na zona mais restritiva ⁽²⁾ .	

USO DO SOLO PERMITIDO⁽³⁾: - Habitação Uni-familiar; - Habitação Coletiva Horizontal ⁽⁴⁾ ; - Comércio e Serviços Compatíveis; - Comércio e Serviços Toleráveis; - Comércio e Serviços Incômodos; - Comércio e Serviços Especiais; - Indústria Micro; - Indústria Pequena; - Indústria Média; - Indústria Grande.	TAXA DE OCUPAÇÃO: 50%
	N.º MÁXIMO DE PAVIMENTOS: livre (respeitado a Taxa de Ocupação e o Coeficiente de Aproveitamento)
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 01
RECUOS MÍNIMOS: FRONTAL: Base: 15m / Torre: Isento LATERAIS E FUNDOS: Base: 5m / Torre: isento	ESTACIONAMENTO: 01 vaga para cada 120,00m ² de área construída.

AS DEMAIS NORMAS DEVERÃO SER OBEDECIDAS.

<i>Mais informações sobre normas e parâmetros de construção, consulte a Lei Municipal nº 6.327/1999 (Código de Obras).</i>	<i>Mais informações sobre parâmetros de zoneamento, consulte a Lei Municipal nº 6.329/1999 (Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo).</i>	<i>Mais informações sobre normas e parâmetros de aprovação de loteamentos, consulte a lei municipal nº 10.408/2010 (Lei de Loteamentos).</i>
--	---	--

1 – Consultar Lista de Logradouros com projeto de novo alinhamento (http://geo.pg.pr.gov.br/portal/urbanismo_files).

2 – Consultar Tabela de Índices Urbanísticos (Lei 6.329/1999).

3 – Lista de Atividades permitidas para cada uso, consultar Lei nº 4.949/93.

4 – Uso permissível a critério do Conselho Municipal de Zoneamento.



**Ponta Grossa Prefecture
Municipal Planning Secretariat
City Planning Department**

INDUSTRIAL ZONE

<p style="text-align: center;">INFORMATION REQUESTED BY DEPARTMENT OF THE ENVIRONMENT</p> <p>The existence of trees, woods with trees, streams, springs or swampy land with appearance, applicant should contact the Department of Environment (Municipal Agriculture, Livestock and Environment - Hall Ponta Grossa), before starting the application process business license.</p>	<p style="text-align: center;">ADDITIONAL INFORMATION RELATING TO LOTS WHAT HAVE NEW ALIGNMENT PROJECT</p> <p>When the batch in question does bordering streets have new alignment project, the applicant should request the Technical Division of the Department of Urban planning (Municipal Planning - Ponta Grossa Prefecture) information as the recoil range of new alignment for design the project and check the feasibility. ⁽¹⁾</p>
<p style="text-align: center;">ADDITIONAL INFORMATION CONCERNING LOTS TO OWN CURRENCY WITH HIGHWAYS</p> <p>When the batch in question does bordering roads, the applicant shall request the information Rodonorte as the range of field and track non-edifying to design the project and check the feasibility.</p>	<p style="text-align: center;">ADDITIONAL INFORMATION CONCERNING LOTS TO OWN CURRENCY WITH RAILWAYS</p> <p>When the batch in question do border with railways, the applicant shall request the America Latina Logistica, information about the right of way and should respect not uplifting range of fifteen (15) meters, to design the project and check the feasibility.</p>
<p>INFORMATION TO BE OBSERVED - Law 6,329 / 99, Article 5, § 2 -. The urban regime for lots of both sides of the roads that limit different areas will be the one with the least restrictive urban parameters, vigendo to the maximum depth of thirty (30) meters of lots situated in the most restrictive zone (2).</p>	

<p>LAND USE PERMITTED (3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Housing Uni-family; - Collective Housing Horizontal (4); - Compatible Trade and Services; - Tolerable Trade and Services; - Awkward Trade and Services; - Trade and Special Services; - Industry Micro; - Small Industry; - Industry Average; - Industry Grande. 	<p>OCCUPANCY RATE: 50%</p>
	<p>No. MAXIMUM FLOOR: free (respected Occupancy rate and Utilization Coefficient)</p>
	<p>UTILIZATION RATE: 01</p>
<p>MINIMUM SETBACKS: FRONT: Base: 15m / Tower: Exempt SIDE AND FUNDS: Base: 5m / Tower: free</p>	<p>PARKING: 01 wave to each of 120,00m² building area.</p>

THE OTHER RULES MUST be obeyed.

<p><i>More information about standards and construction parameters, see Municipal Law No. 6.327 / 1999 (Code of Works).</i></p>	<p><i>More information on parameters zoning, see the Municipal Law No. 6329/1999 (Zoning Use Act and Land Use).</i></p>	<p><i>More information about standards and parameters in approval in allotments, see bylaw No. 10,408 / 2010 (Allotments Act).</i></p>
---	---	--

- 1 - Consult playgrounds list with new alignment project (http://geo.pg.pr.gov.br/portal/urbanismo_files).
- 2 - See Table of Contents Urbanísticos (Law 6,329 / 1999).
- 3 - Checklist allowed for each use, refer to Law No. 4.949 / 93.
- 4 - Use allowable at the discretion of the City Council Zoning.

INDUSTRIAL ZONE