



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º Ofício  
São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

TITULAR  
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA  
01

Matrícula Nº 70.896

RUBRICA  
*Lucy*

**I M Ó V E L:** Lote "D" (resultante da subdivisão do Lote nº 01), com área total de 20.093,41 metros quadrados, situado no lugar denominado "COTIA", Distrito de CAMPO LARGO DA ROSEIRA, deste Município e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com perímetro de 635,02 metros, dentro das seguintes características e confrontações início no ponto OPP cravado a margem da Estrada Denominada de Estrada do Gerê, na lateral esquerda de quem da referida Estrada olha o imóvel, faz divisa com o Lote E desta mesma com rumo de 44°33'29"NE e percorre 222,58m até o ponto 1, na Linha de fundos faz divisa com o Lote F desta mesma subdivisão com rumo de 65°50'03"SE e percorre 90,00m até o ponto 2, na Lateral direita faz divisa com o Lote C desta mesma subdivisão com o rumo de 42°03'29"SO e percorre 223,41m até o ponto 3, segue Fazendo frente para a Estrada do Gerê com rumo de 64°21'00"NO e percorre 75,67m até o ponto 4, e rumo de 60°52'47"NO e percorre 23,36m até o ponto OPP onde teve início esta descrição.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 20152522362, quitada.- - - - -

**I N C R A:** Códigos nºs 816.094.051.411-4 com área de 13,0 hectares; 814.180.017.043-7, com área de 11,2 hectares; e NIRF 4.777.294-8 com área de 24,2 hectares.- - - - -

**C A R:** PR-4125506-573BB15B1953465A85CB5F227CC17220.- - - - -

**PROPRIETÁRIA:** MCE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado (sociedade empresária limitada), com sede e foro na Avenida República Argentina nº 210, sala 905, Água Verde em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 03.150.746/0001-70.- - - - -

**TIT.ANTERIOR:** Matrícula nº 70.892 deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou, fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).- - - - -

**AV-1-Matrícula nº 70.896.- (Protocolo nº 113.795 - Em, 23/06/2015)**

**RESERVA LEGAL:** Nos termos do Artigo nº 230, da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta (Reserva Legal e Preservação Permanente), conforme AV-1 da Matrícula nº 58.008 e posterior AV-1 da Matrícula nº 70.892 deste Ofício.- Custas: (60,00 VRC-R\$.10,02).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).- - - - -

**CERTIDÃO DIGITAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ. CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 70.896 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 118.294.São Jose dos Pinhais - PR, 12 de fevereiro de 2021.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº1811255CEAA0000000542221G. Controle:  
1811255CEAA0000000542221G  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registral de Imóveis

MATRÍCULA Nº  
70.896

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA - 12/02/2021 11:12 PROTOCOLO: S21020059251D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9150d9ce-36bb-444c-8ca8-db2db2578f81