

Imóvel Rua Francisco Orlikoski nº 1.263

Parque Thomaz Coelho

Araucária – PR

Instalações Frigorificadas



1 - Galpão Principal

2 - Administrativo

3 - Refeitório

4 - Vestiários

5 - Lazer

6 - Almoarifado e Oficina Mecânica

• O imóvel pode ser utilizado para:

- Indústria de alimentos processados com utilização de frio: climatização, refrigeração, túnel de congelamento e fabricação de gelo; e utilização de calor: cozimento, secagem e defumação;
- Indústria de embutidos;
- Desossa, embalagem e maturação de carnes, e preparação de alimentos para cozinhas industriais;
- Logística completa de produtos secos, climatizados, refrigerados e congelados;

• O imóvel já serviu como:

- Centro de Distribuição de Rede de Supermercados, armazenagem de queijos e produtos lácteos;
- Armazenagem sazonal de chocolates para Páscoa;
- Armazenagem de estoques reguladores de margarina para redistribuição a outros centros de distribuição.

Características

Terreno: 108.900 m²

Zoneamento: ZI – Zona Industrial

Área Construída: aproximadamente 3.000 m²

Descrição

- 100% da área de armazenagem/produção e construção em isopainel
- Pé direito de 6 m na área das câmaras
- Pé direito de 5 m na área de fabricação
- 07 câmaras frigoríficas (congelados e resfriados)
- 07 docas para carga e descarga
- 05 rampas niveladoras hidráulicas com acionamento automático
- Túnel de congelamento para 24 Ton a cada 24 horas
- Sistema de refrigeração convencional em amônia Sabroe / Seikan
- Instalações para ar comprimido, gás, gelo e vapor de água (caldeira)
- Instalações de gás, ar comprimido, água elétrica em toda a área fabril
- 450 KVA instalados, com 380 V de tensão e 60 Hz
- Poço artesiano e Sanepar
- Caixa de água com capacidade para 50.000 litros
- Amplo pátio interno com estacionamento pavimentado em paver
- 04 lagoas de tratamento de efluentes aprovadas pelo IAP e SIF
- Área disponível para ampliações

Valor Mensal de Locação: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)









Galpão Rua Francisco Orlikoski nº 1263 – Parque Thomaz Coelho - Araucária – PR



Galpão Rua Francisco Orlikoski nº 1263 – Parque Thomaz Coelho - Araucária – PR

