

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 70.899

I M Ó V E L: Lote "G" (resultante da subdivisão do Lote nº 01), com área total de 66.406,03 metros quadrados, situado no lugar denominado "COTIA", Distrito de CAMPO LARGO DA ROSEIRA, deste Município e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com perímetro de 1.386,59 metros, dentro das seguintes características e confrontações: início no ponto OPP cravado a margem da Rua Ver. Domingos Benvenuto Moletta, segue fazendo frente para a referida rua com rumo de 62°09'49"NE e percorre 92,02m até o ponto 1, e rumo de 58°28'36"NE e percorre 29,39m até o ponto 2, na lateral esquerda de quem da referida Rua olha o imóvel, faz divisa com a Área A-1 de propriedade de Cleverson Luiz Forlin com os seguintes rumos e distâncias: 64°20'02"SE e 64,83m até o ponto 3, 26°30'06"NE e percorre 15,79m até o ponto 4, 76°12'32"SE e 445,64m até o ponto 5, na linha de fundos segue a montante do Rio Cotia, com os seguintes rumos e distâncias: 35°51'05"SO e 56,48m até o ponto 6, 30°29'17"SO e 78,26m até o ponto 7, 28°38'52"SO e 51,16m até o ponto 8, na lateral esquerda, segue por linha seca e faz divisa com o Lote F desta mesma subdivisão com o rumo de 66°33'47"NO e percorre 553,02m até o ponto OPP onde teve início esta descrição.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 20152522362, quitada.- - - - -

I N C R A: Códigos nºs 816.094.051.411-4 com área de 13,0 hectares; 814.180.017.043-7, com área de 11,2 hectares; e NIRF 4.777.294-8 com área de 24,2 hectares.- - - - -

C A R: PR-4125506-3812BDOF15C04FDEA0242A5A46320658.- - - - -

PROPRIETÁRIA: MCE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado (sociedade empresária limitada), com sede e foro na Avenida República Argentina nº 210, sala 905, Água Verde em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 03.150.746/0001-70.- - - - -

TIT.ANTERIOR: Matrícula nº 70.892 deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2015 *[Assinatura]* F I C I A L).- - - - -

AV-1-Matrícula nº 70.899.- (Protocolo nº 113.795 - Em, 23/06/2015)

RESERVA LEGAL: Nos termos do Artigo nº 230, da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, o **Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta (Reserva Legal e Preservação Permanente)**, conforme AV-1 da Matrícula nº 58.008 e posterior AV-1 da Matrícula nº 70.892 deste Ofício.- Custas: (60,00 VRC-R\$.10,02).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2015 *[Assinatura]* (O F I C I A L).- - - - -

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ. CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 70.899 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 118.294.São Jose dos Pinhais - PR, 12 de fevereiro de 2021.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº1811255CEAA0000000542521A. Controle:
1811255CEAA0000000542521A
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Certificando as operações de registro de imóveisMATRÍCULA Nº
70.899

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA - 12/02/2021 11:12:PROTOCOLO: S21020059307D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1bc7017-7911-4ec3-acde-8b614f80390a